

मालेगाव पं.स. (जि.वाशिम) नवीन
प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१२/प्र.क्र.२८९/पंरा-७

मईबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१

तारीख: १३ मे, २०१३

वाचा —

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., वाशिम यांचे पत्र क्र. जिपवा/बांध/तां./२०११/२०१२,
दिनांक ८.११.२०१२ व दिनांक २३.४.२०१३

प्रस्तावना —

१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वाशिम यांनी वरील पत्रान्वये मालेगाव पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.
२. मालेगाव पंचायत समितीची गट क्र.१९१ येथील अस्तित्वातील कार्यालयीन इमारत सन १९६७-६८ साली बांधण्यात आलेली आहे. सदर इमारत जीर्ण झालेली असुन, सद्यःस्थितीत मोडकळीस आलेली आहे. सदर इमारतीचे घसारांमुल्य रु.३६,२६८/-इतके परिगणित होत असुन, सदर धोकादायक इमारत बांधकाम पाडुन त्या ठिकाणी नविन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम हाती घेण्याची शिफारस अधिक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ, अकोला यांनी दिनांक ११.२०२०१३ च्या पत्रान्वये केली आहे. मालेगाव पंचायत समितीची अस्तित्वातील इमारत जीर्ण झालेली असुन, ती कामकाजास अपुरी

पडत असल्याने त्या ठिकाणी नवीन इमारतीचे बांधकाम हाती घेण्याबाबत पंचायत समितीने दिनांक ३.५.२०१२ रोजी रोजी ठराव पारित केला आहे. त्यानुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., वाशिम यांनी मालेगाव पंचायत समितीच्या नविन प्रशासकीय इमारतीकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.वि. मुंबई यांच्याकडील नमुना नकाशा क्र.टी-एडीएम/५५११, सुधारीत नमुना नकाशा प्रमाणे एकूण १०२६.५० चौ.मी. जोताक्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. सदर आराखड्यावर आधारीत एकूण रु. २,९०,९३,१००/- रक्कमेचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सन २०१२-१३ च्या दरसूचीवर आधारीत सदरील अंदाजपत्रक उप अभियंता व कार्यकारी अभियंता (बांध), जि.प., वाशिम यांनी साक्षांकित केले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., वाशिम यांनी प्रस्तावा सोबत कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक, मुख्यवास्तुशास्त्रज्ञ यांच्याकडील नमुना नकाशाची प्रत, पं.स.च्या ठरावाची प्रत, जागा मालकीचा उत्तरा, ले-आऊट प्लॅन, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो, अस्तित्वातील इमारत बांधकाम मोडकळीस आल्याबाबत अधिक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ अकोला यांचे प्रमाणपत्र इ.कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., वाशिम यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननीअंती मालेगाव पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रु.२७०.२० लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय—

४. मालेगाव (जि.वाशिम) पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये- २,७०,२०,०००/- (रुपये दोन कोटी सत्तर लक्ष वीस हजार फक्त) इतक्या अंदापत्रकीय किंमतीच्या बांधकामांस पुढील अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :

- १) नियोजित मालेगाव पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मुंबई यांच्याकडील विहीत नमुना आराखड्यानुसार हाती घेताना स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहील.

- २) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अमंलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ३) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
- ४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. प्र.मा. पेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पं. स./ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
५. मालेगाव पं.स.च्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोष्टवारा खालील प्रमाणे आहे:-

FINAL GENERAL ABSTRACT FOR MALEGAON P.S., ADMIN., BLDG.		
Sr. No.	Description of item	Amount (in Rs.)
1	Building Work Portion	20203233.00
2	Add 4 % for Contingencies	808129.32
3	Add 2 % for Computerisation	404064.66
4	Add 8 % for Water Supply & Sanitation	1616258.64
5	Add 11% for Electrification	2222355.63
6	Add 2 % for Fire Fighting & Rain Water Harvesting	404064.66
7	Add for Bore Well & Pump House	150000.00
8	Add 6 % for Price Variation Charges	1212193.98
9	Total	27020299.89
	Say Rs	2,70,20,000/-

६. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१३०५१३११२५३२५४२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(चंद्रकांत ह. वडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त अमरावती विभाग, अमरावती
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद वाशिम
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद वाशिम
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद वाशिम
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद वाशिम
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा वाशिम
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, वाशिम
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा अमरावती विभाग, अमरावती
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, वाशिम
- १२) सभापती, पंचायत समिती, मालेगाव, जिल्हा वाशिम
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, मालेगाव, जिल्हा वाशिम
- १४) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई